**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице заместителя генерального директора Стерлева Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности №184 от 07.07.2022, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ч. 19 подпункта 5.7.2 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом генерального директора ФГУП «ППП» от 27.06.2018 № 72, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу системы автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), (далее – Работы) на объекте по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора и Сводным сметным расчетом (Приложение №1 к Договору), а Генеральный подрядчик обязуется принять и оплатить результат Работ в соответствии с условиями Договора.
   2. Состав, объем и перечень Работ, цена за единицу устанавливаются условиями Договора, Сводным сметным расчетом (Приложение №1 к Договору), а также проектно-сметной документацией, переданной Подрядчику по Акту приемки-передачи документации.
   3. Датой начала Работ является дата, следующая за днем поступления на расчетный счет Подрядчика аванса согласно п. 5.4 Договора, при условии передачи площадки для проведения Работ по акту передачи производственных, бытовых и складских помещений и оборудования на время ремонтно-строительных работ (далее – Акт) (Приложение № 4).
   4. Срок окончания Работ по настоящему Договору – \_\_\_\_\_\_\_.
   5. Договор заключен во исполнение Контракта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_ заключенного между Генеральным подрядчиком и федеральным государственным бюджетным учреждением «Санаторий «Айвазовское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Учреждение) (идентификационный код закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ИКЗ)).
2. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с даты заключения и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Обязанности Сторон**
   1. **Генеральный подрядчик обязан:**
      1. Принять и оплатить результат Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и приложениями к нему.
      2. Определить ответственного уполномоченного представителя для осуществления контроля и надзора за надлежащим исполнением условий Договора (далее – Ответственное лицо), о назначении Ответственного лица письменно уведомить Подрядчика.
      3. Предоставить Подрядчику точку подключения к инженерным сетям, необходимым для производства Работ.
      4. Передать площадку для проведения Работ по Акту в течение 2 (двух) рабочих дней после выплаты аванса Подрядчику.
   2. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнить Работы с надлежащим качеством в соответствии с:

- Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- СП 76.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», а также с межотраслевыми и отраслевыми правилами и типовыми инструкциями по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственными стандартами систем стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правилами безопасности, правилами устройства и безопасной эксплуатации, государственными санитарно-эпидемиологические правилами и нормативами, гигиеническими нормативами, санитарными правилами и нормами, утвержденными Минздравом России.

Выполнить Работы в полном объеме, в срок в соответствии с условиями Договора и Сводным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору), и передать их результат Генеральному подрядчику.

* + 1. Работы выполняются из материалов Подрядчика, а также из материалов Генерального подрядчика в соответствии со Спецификацией передаваемых материалов (Приложение № 2 к Договору), передаваемых Подрядчику по накладной на отпуск материалов (форма М-15). Срок передачи материалов Генерального подрядчика устанавливается Спецификацией передаваемых материалов (Приложение №2 к Договору).
    2. Приступить к исполнению своих обязательств по Договору с даты поступления на расчетный счет Подрядчика аванса, согласно п. 5.4 Договора, при условии передачи площадки для проведения Работ по Акту.
    3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о непредвиденных обстоятельствах, возникающих при их исполнении, а также обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств в установленные Договором сроки и/или влияющих на качество выполняемых Работ.
    4. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генерального подрядчика.

3.2.6. Использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал экономно и расчетливо, после окончания выполнения Работ, совместно с актом сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2), представить Генеральному подрядчику Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору), а также возвратить остаток, либо с согласия Генерального подрядчика уменьшить расчет за выполненные Работы с учетом цены остающегося у Подрядчика неиспользованного материала. В случае непредоставления Подрядчиком Отчета об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком, и/или не возврата остатка материалов, Генеральный подрядчик вправе удержать цену материала из расчета за выполненные Работы.

3.2.7. Обеспечить соответствие выполняемых Работ установленным настоящим Договором требованиям, в том числе требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Обеспечить сохранность имущества Генерального подрядчика и третьих лиц в месте(-ах) выполнения Работ.

3.2.9. Обеспечить сохранность принятой от Генерального подрядчика технической документации, при условии ее получения, и возвратить ее в полном объеме по окончании выполнения Работ.

3.2.10. Самостоятельно обеспечивать сохранность принадлежащих Подрядчику имущества, оборудования, материалов и инструментов, необходимых для выполнения Работ по Договору.

3.2.11. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора. В случае существенного превышения определенной Договором цены Работ, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Генерального подрядчика для составления дополнительного соглашения. Генеральный подрядчик, не согласившийся на превышение указанной в Договоре цены Работ, вправе отказаться от Договора.

Подрядчик, своевременно не предупредивший Генерального подрядчика о необходимости превышения указанной в Договоре цены Работ, обязан выполнить Договор, сохраняя право Генерального подрядчика на оплату результата Работ по цене, определенной в Договоре.

3.2.12. При сдаче-приемке Работ на объекте передать Генеральному подрядчику комплект исполнительной документации в двух экземплярах, документы и информацию, касающиеся эксплуатации и использования результата Работ (инструкции по эксплуатации (сборке, монтажу), паспорта, сертификаты качества/соответствия, гарантийные талоны производителей и т.д., в отношении оборудования, товарные накладные) на русском языке.

3.2.13. Если результат Работ не был достигнут по причине недостатков предоставленного Генеральным подрядчиком материала, Подрядчик вправе потребовать оплаты результата Работ, если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке Подрядчиком материала Генерального подрядчика.

3.2.14. Выплатить все налоги, связанные с деятельностью Подрядчика по Договору.

3.2.15. Соблюдать пропускной режим, установленный Учреждением на объекте.

1. **Порядок сдачи и приемки Работ**
   1. Подрядчик сдает результат Работ, письменно уведомляя Генерального подрядчика о дате и времени сдачи-приемки результата Работ не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до назначенной даты.
   2. При сдаче-приемке результата Работ Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику два экземпляра подписанного Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3), счет, Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение №3 к Договору), комплект исполнительной документации.
   3. Приемка результата Работ осуществляется комиссией по приемке Работ, созданной Генеральным подрядчиком.
   4. Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3) и комплекта исполнительной документации на предъявляемый к приемке объем Работ, в случае отсутствия выявленных недостатков, обязан осуществить приемку Работ и направить Подрядчику один экземпляр подписанного Генеральным подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3).
   5. Для проверки предоставленного Подрядчиком результата Работ в части их соответствия условиям Договора Генеральный подрядчик вправе своими силами провести экспертизу. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. К проведению экспертизы Генеральным подрядчиком могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
   6. В случае выявления несоответствия результата Работ условиям Договора Генеральный подрядчик направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3) с указанием недостатков и с установлением сроков их устранения. Мотивированный отказ составляется и передается Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3). Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в установленные Генеральным подрядчиком сроки. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по устранению выявленных недостатков, влечет за собой ответственность в соответствии с главой 7 настоящего Договора. До устранения таких нарушений обязанности Подрядчика по настоящему Договору считаются неисполненными.
   7. Материал Генерального подрядчика, перечисленный в Приложении № 3 к Договору, не включается в расчет стоимости Работ и указывается справочно в акте сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2).
   8. В случае выявления контролирующими органами применения расценок, коэффициентов, послуживших завышением стоимости выполнения Работ, завышения объемов выполненных Работ по Договору, Подрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику излишне уплаченные денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Подрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных Работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3).
2. **Цена Договора, порядок и сроки оплаты**
   1. Цена Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определяется в соответствии со Сводным сметным расчетом (Приложение №1 к Договору). Цена Договора не включает стоимость материала Генерального подрядчика.
   2. Цена Договора включает в себя стоимость Работ,а также налогов, платежей, затрат, издержек, иных расходов Подрядчика, в том числе сопутствующих расходов, связанных с исполнением настоящего Договора.
   3. Цена Договора, указанная в п. 5.1 Договора, определена на весь срок его исполнения и может изменяться в ходе его исполнения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.
   4. Генеральный подрядчик в течение \_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания настоящего Договора при предоставлении счета Подрядчика и при условии поступления денежных средств от Учреждения перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 30 (тридцати) процентов, сумма аванса составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Зачет перечисленного аванса будет производиться при расчетах за выполненные Работы на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3).

Окончательная оплата производится после приемки результата Работ путем перечисления Генеральным подрядчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3), Отчета об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору), при предоставлении счета и предоставлении Генеральному подрядчику полного комплекта исполнительной документации на весь объем Работ, выполненных по Договору, в двух экземплярах, а также иных документов, предусмотренных положениями Договора, при условии поступления денежных средств от Учреждения, с зачетом ранее перечисленного аванса.

* 1. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения объема, качества Работ и иных условий, предусмотренных Договором.
  2. Генеральный подрядчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить предусмотренный настоящим Договором объем выполняемых Работ, при этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Договоре цены единицы Работ. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора, исходя из цены единицы Работ.
  3. Сумма, подлежащая уплате Генеральным подрядчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Генеральным подрядчиком.
  4. Генеральный подрядчик считается исполнившим свое обязательство по оплате выполненных Работ с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

5.10. Цена услуг Генерального подрядчика по техническому сопровождению составляет \_\_ % (Десять процентов) от стоимости фактически выполненных Работ, в т.ч. НДС 20% (Двадцать процентов).

5.11. Цена услуг Генерального подрядчика удерживается с Подрядчика при расчетах за выполненные Работы. При этом Генеральный подрядчик предоставляет Подрядчику счет-фактуру и Акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому сопровождению.

1. **Гарантийные обязательства**
   1. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет \_\_\_ месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме КС-2).
   2. Генеральный подрядчик вправе предъявлять обоснованные требования, связанные с ненадлежащим качеством выполненных Работ, в течение гарантийного срока. При обнаружении недостатков в выполненных Работах Генеральный подрядчик в пределах установленного гарантийного срока письменно извещает об этом Подрядчика, с приложением документов, подтверждающих недостатки, допущенные Подрядчиком в ходе выполнения Работ. Подрядчик обязуется за свой счет выполнить требования Генерального подрядчика. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения требования.
   3. Гарантийные обязательства не распространяются на порчу результата Работ, возникшего вследствие действий третьих лиц или неправильной эксплуатации результата Работ.
   4. Гарантийный срок продлевается на период устранения Подрядчиком недостатков в выполненных Работах.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, законодательством Российской Федерации.
   2. Подрядчик несет перед Генеральным подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками (в случае их привлечения), а также за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении Договора.
   3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора, если таки этапы предусмотрены его условиями) и фактически исполненных Подрядчиком.
   4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф. Размер штрафа составляет \_% (Пять процентов) от цены Договора.
   5. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.
   6. За каждый факт неисполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и составляет \_\_\_\_ рублей 00 коп.
   7. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
   8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
   9. Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, подлежат удержанию из суммы, подлежащей оплате Подрядчику. При превышении суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) размера суммы, подлежащей оплате Подрядчику, такие требования подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
   10. В случае предъявления Учреждением Генеральному подрядчику штрафа за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту от «06» октября 2022 г. № 06-ЕП-22 (за исключением просрочки исполнения) по вине Подрядчика, Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику уплаченную (удержанную) сумму штрафа в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента предъявления требования Генерального подрядчика.
   11. В случае выявления несоответствия расходных материалов и оборудования, за исключением материалов и оборудования передаваемого Генеральным подрядчиком, используемых при выполнении Работ, установленным требованиям и (или) выявления, что расходные материалы и оборудование являются некачественными, Генеральный подрядчик уведомляет Подрядчика путем составления акта устранения недостатков с указанием сроков их устранения. Указанный акт составляется и передается в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента выявления несоответствия. Подрядчик обязан заменить их по требованию Генерального подрядчика за свой счет. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по устранению выявленных недостатков, влечет за собой ответственность в соответствии с главой 7 Договора. До устранения таких нарушений обязанности Подрядчика по Договору считаются неисполненными.
   12. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   13. Подрядчик в отношении своих работников, привлеченных к выполнению Работ, а также третьих лиц, гарантирует освобождение Генерального подрядчика от любой ответственности, связанной со страхованием жизни и здоровья работников Подрядчика, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и всякого рода расходам, связанным с ущербом, увечьем, несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения Работ по Договору.
   14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
   15. Сторона, которая не исполняет обязательства, предусмотренные Договором, вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по Договору и возможной продолжительности действия. При таких обстоятельствах Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
   16. Подрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных технической документацией, в обязательных строительных нормах и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности, здания в целом или его части, вследствие выполненных Подрядчиком Работ.
   17. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им расходных материалов и оборудования, а также за предоставление расходных материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   18. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его приемки Генеральным подрядчиком несет Подрядчик.
   19. При просрочке сдачи-приемки результата Работ Подрядчиком риски, предусмотренные в п. 7.3. Договора, несет Подрядчик.
   20. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, Генеральный подрядчик вправе удержать начисленную за нарушение неустойку (штраф, пени) из суммы, подлежащей уплате по Договору.

**8. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств.**

8.1. Стороны договорились о том, что Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в размере \_ % от цены Договора, в форме независимой гарантии или перевода денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в Договоре*.* Срок действия обеспечения должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств не менее, чем на один месяц. Форму предоставления обеспечения гарантийных обязательств определяет Подрядчик.

8.2. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств должно быть выражено в российских рублях и представлено Генеральному подрядчику или в виде независимой гарантии, соответствующей [требованиям статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421875/af90cad46f4484d18fa490ef1c9d7a3b2fd3be3b/#dst56) Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный в реквизитах Договора счет Генерального подрядчика. Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

8.3. Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, неуплаты Подрядчиком неустоек (пеней), предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Генеральным подрядчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

8.4. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Генеральному подрядчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недостоверная независимая гарантия.

8.5. В случае если обеспечение исполнения гарантийных обязательств осуществляется в форме внесения денежных средств, то обеспечение исполнения гарантийных обязательств возвращается Подрядчику на ранее 30 (тридцати) календарных дней после исполнения (прекращения) гарантийных обязательств по Договору. Денежные средства возвращаются Подрядчику на основании письменного требования Подрядчика по Договору на банковский счет, указанный в этом требовании.

8.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у организации, предоставившей независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения настоящего Договора на позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Генеральным подрядчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны стремятся разрешить путем переговоров.

* 1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению Договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.
  2. В случае недостижения Сторонами взаимного согласия споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.
  3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **Досрочное расторжение и изменение Договора**

10.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата Работ, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика об отказе от исполнения Договора.

10.3. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.3.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

10.3.2. Если Подрядчик не выполнил в назначенный срок требование Генерального подрядчика об устранении недостатков в Работах либо эти недостатки являются существенными и неустранимыми;

10.3.3. Нарушения Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ на 5 (пять) и более календарных дней.

10.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика о расторжении Договора в одностороннем порядке.

10.5. Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке не освобождает Подрядчика от ответственности, установленной главой 7 Договора.

10.6. В случае расторжения Генеральным подрядчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Генеральный подрядчик вправе включить Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**11. Антикоррупционная оговорка**

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течении десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**12. Прочие условия и заключительные положения**

12.1. Настоящий Договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).

12.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга об изменении сведений о них, содержащихся в главе 13 Договора.

12.3. Приложения к Договору:

- Сводный сметный расчет (Приложение № 1);

- Спецификация передаваемых материалов (Приложение № 2);

- Образец формы Отчета об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 3).

- Образец Акта передачи производственных, бытовых и складских помещений и оборудования на время ремонтно-строительных работ (Приложение № 4).

**13. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:**  **«Подрядчик»** | **Генеральный подрядчик:**  **Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»)**  Юридический адрес: 125047, г. Москва,  ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16  ИНН 7710142570 КПП 771001001  ОГРН 1027700045999  ОКПО 17664448  ОКТМО 45382000  р/с 40502810838040100038  в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Конт.тел.: + 7 (499) 250-39-36  Адрес электронной почты:  [postmaster@pppudp.ru](https://e.mail.ru/compose/?mailto=mailto%3apostmaster@pppudp.ru) | |
| Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ | Генеральный подрядчик:  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Стерлев |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Спецификация передаваемых материалов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование товара** | **Кол-во** | **Ед. изм.** | **Код ОКПД2** | **Страна происхождения товара** | **Срок поставки** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  ФГУП «ППП»  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Стерлев |

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ» Поставщик:** | **«УТВЕРЖДАЮ» Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ | Заместитель генерального директора  ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Стерлев |

**Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком**

**по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_**

ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ

г. Москва дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчиком были получены от Генерального подрядчика и использованы при выполнении работ \_\_\_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ материалы в следующем объеме (количестве):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ | № и дата накладной М-15 | Наименование материалов | Ед. изм. | Цена за ед. изм., руб. | Получено материалов  от Ген. подрядчика | | Фактически использовано материалов | | Остатки неиспользованных материалов | |
| Кол-во | Сумма, руб. | Кол-во | Сумма, руб. | Кол-во | Сумма, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |  |  |  |  |  |

Цена использованных материалов для выполнения работ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Остаток неиспользованных материалов возращен Генеральному подрядчику по накладной №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с п.\_\_ Договора №Р\_\_\_\_\_\_-УСР-ОКТР/22 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  ФГУП «ППП»  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Стерлев |

Приложение № 4

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ» Поставщик:** | **«УТВЕРЖДАЮ» Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ | Заместитель генерального директора  ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Стерлев |

**Акт передачи производственных, бытовых и складских помещений и оборудования**

**на время ремонтно-строительных работ**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Представитель Организации (Генерального подрядчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организации, Ф.И.О.)

Представитель подрядной организации

(Подрядчика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организации, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представляет:

ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ

А) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для производства работ;

Б) помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для размещения персонала Подрядчика;

В) помещения (территорию, участок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для складирования строительных материалов и инструмента генподрядчика.

1. Указанные помещения предоставляются на период

с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

в связи с производством работ по Договору

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. На момент составления акта

А) в помещениях, переданных под ремонт, имеется следующее оборудование:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б) в помещениях для размещения персонала имеется следующее оборудование:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик обязуется возвратить к указанному сроку помещения и оборудование в исправном состоянии

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Генерального подрядчика |  |
| Представитель Подрядчика |  |